



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Lvovo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, faks. (8 5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS
su istorija

2019-05-20 09:39:52

1. Nekilnojamojo turto registre [registruotas turtas]:

Registro Nr.: 44/1496426
 Registro tipas: Žemės sklypas su statiniais
 Sudarymo data: 2012-03-02
 Adresas: Lazdijų r. sav., Veisiejų sen., Kailinių k., Snaigyno g. 1

2. Nekilnojamieji daiktai:

- 2.1. Žemės sklypas
 Unikalus daikto numeris: 4400-2312-9511
 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 5958/0008:204 Viktorino k.v.
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita
 Žemės sklypo naudojimo būdas: Rekreatinės teritorijos
 [X] Žemės sklypo naudojimo pobūdis: Trumpalaikio poilsio statinių statybos, įrašas galiojo nuo 2012-03-02 iki 2014-03-27
 Žemės sklypo plotas: 0.8944 ha
 Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 0.8944 ha
 Iš jo: ariamos žemės plotas: 0.8944 ha
 Nausausintos žemės plotas: 0.8944 ha
 Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 34.2
 Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
 Indeksuota žemės sklypo vertė: 26413 Eur
 Žemės sklypo vertė: 16508 Eur
 Vidutinė rinkos vertė: 4171 Eur
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2012-02-22
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2011-08-22
- 2.2. Kiti inžineriniai statiniai - Apžvalgos bokštas
 Unikalus daikto numeris: 4400-2851-2476
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kiti inžineriniai statiniai
 Žymėjimas plane: 1
 Statybos pradžios metai: 2012
 Statybos pabaigos metai: 2013
 Statinio kategorija: Neypatingasis
 Baigtumo procentas: 100 %
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 152051 Eur
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: 0 %
 Atkuriamoji vertė: 152051 Eur
 Vidutinė rinkos vertė: 152051 Eur
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Atkuriamoji vertė
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2013-12-30
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2013-12-30
- 2.3. Priklausinys: Kiti inžineriniai statiniai - Automobilių stovėjimo aikštelė ir takai
 Priklausanti dalis: 1/1 priklauso kitiems statiniams Nr. 4400-2851-2476, aprašytiems p. 2.2.
 Unikalus daikto numeris: 4400-2851-2508
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kiti inžineriniai statiniai
 Žymėjimas plane: B1,B2,B3,B
 Statybos pradžios metai: 2012
 Statybos pabaigos metai: 2013
 Statinio kategorija: II grupės nesudėtingasis
 Baigtumo procentas: 100 %
 Plotas: 1168.00 kv. m
 Medžiaga: Betono trinkelės
 Danga: Betono trinkelės
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 65454 Eur
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: 0 %
 Atkuriamoji vertė: 65454 Eur
 Vidutinė rinkos vertė: 65454 Eur
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Atkuriamoji vertė
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2013-12-30
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2013-12-30

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

- 4.1. Nuosavybės teisė
 Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555
 Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-2851-2508, aprašyti p. 2.3.
 Įregistravimo pagrindas: 2014-03-04 Deklaracija apie statybos užbaigimą Nr. 1
 Įrašas galioja: Nuo 2014-12-16
- 4.2. Nuosavybės teisė
 Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555
 Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-2851-2476, aprašyti p. 2.2.
 Įregistravimo pagrindas: 2014-04-02 Statybos užbaigimo aktas Nr. SUA-10-140402-00026-(14.45)
 Įrašas galioja: Nuo 2014-11-14
- 4.3. Nuosavybės teisė
 Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2312-9511, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2012-02-22 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 4VJ-(14.4.2.)-292
 Įrašas galioja: Nuo 2012-03-05

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1.

Valstybinės žemės patikėjimo teisė
Patikėtinis: Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2312-9511, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2012-02-22 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 4VJ-(14.4.2.)-292
Įrašas galioja: Nuo 2012-03-05

6. Kitos daiktinės teisės :

6.1.

Turto patikėjimo teisė
Patikėtinis: Valstybinė saugomų teritorijų tarnyba prie Aplinkos ministerijos, a.k. 188724381
Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-2851-2508, aprašyti p. 2.3.
Įregistravimo pagrindas: 2014-03-04 Deklaracija apie statybos užbaigimą Nr. 1
Įrašas galioja: Nuo 2014-12-16

6.2.

Turto patikėjimo teisė
Patikėtinis: Valstybinė saugomų teritorijų tarnyba prie Aplinkos ministerijos, a.k. 188724381
Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-2851-2476, aprašyti p. 2.2.
Įregistravimo pagrindas: 2014-04-02 Statybos užbaigimo aktas Nr. SUA-10-140402-00026-(14.45)
Įrašas galioja: Nuo 2014-11-14

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Sudaryta panaudos sutartis
Panaudos gavėjas: LAZDIJŲ RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111106842
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2312-9511, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2012-03-21 Panaudos sutartis Nr. 4SUN-6
Plotas: 0.8944 ha
Įrašas galioja: Nuo 2012-04-03
Terminas: Nuo 2012-03-21 iki 2111-03-21

8. Žymos: įrašų nėra**9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:**

9.1.

XXXIV. Nacionaliniai ir regioniniai parkai
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2312-9511, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2012-02-22 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 4VJ-(14.4.2.)-292
Plotas: 0.8944 ha
Įrašas galioja: Nuo 2012-03-02

9.2.

XXIX. Paviršinio vandens telkinių apsaugos zonos ir pakrantės apsaugos juostos
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2312-9511, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2012-02-22 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 4VJ-(14.4.2.)-292
Plotas: 0.8944 ha
Įrašas galioja: Nuo 2012-03-02

9.3.

XXI. Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2312-9511, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2012-02-22 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 4VJ-(14.4.2.)-292
Plotas: 0.8944 ha
Įrašas galioja: Nuo 2012-03-02

9.4.

I. Ryšių linijų apsaugos zonos
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2312-9511, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2012-02-22 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 4VJ-(14.4.2.)-292
Plotas: 0.0566 ha
Įrašas galioja: Nuo 2012-03-02

9.5.

II. Kelių apsaugos zonos
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2312-9511, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2012-02-22 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 4VJ-(14.4.2.)-292
Plotas: 0.5309 ha
Įrašas galioja: Nuo 2012-03-02

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
UAB "GEOMETRA", a.k. 160297055
Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-2851-2508, aprašyti p. 2.3.
Įregistravimo pagrindas: 2013-12-30 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1943
Įrašas galioja: Nuo 2014-12-16

10.2.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)
Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-2851-2508, aprašyti p. 2.3.
Įregistravimo pagrindas: 2013-12-30 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla 2014-03-04 Deklaracija apie statybos užbaigimą Nr. 1
Įrašas galioja: Nuo 2014-12-16

10.3.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)
Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-2851-2476, aprašyti p. 2.2.
Įregistravimo pagrindas: 2013-12-30 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla 2014-04-02 Statybos užbaigimo aktas Nr. SUA-10-140402-00026-(14.45)
Įrašas galioja: Nuo 2014-11-13

10.4.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
UAB "GEOMETRA", a.k. 160297055
Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-2851-2476, aprašyti p. 2.2.
Įregistravimo pagrindas: 2013-12-30 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1943
Įrašas galioja: Nuo 2014-11-13

10.5.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

- K. Kazlauskio IĮ "GEOPLIUS", a.k. 300542281**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2312-9511, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2011-08-22 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1525
[rašas galioja: Nuo 2012-03-02
- 10.6. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2312-9511, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2011-08-22 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2012-02-22 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo
įsakymas Nr. 4VĮ-(14.4.2.)-292
[rašas galioja: Nuo 2012-03-02
- 10.7. [X] **Išduotas statybos užbaigimo aktas (kadastro žyma)**
Valstybinė teritorijų planavimo ir statybos inspekcija prie Aplinkos ministerijos, a.k. 288600210
Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-2851-2476, aprašyti p. 2.2.
[registravimo pagrindas: 2014-04-10 Pranešimas Nr. 2D-5722-(14.17)
Išregistravimo pagrindas: 2014-04-02 Statybos užbaigimo aktas Nr. SUA-10-140402-00026-(14.45)
[rašas galioja: Nuo 2014-04-11 iki 2014-11-13
- 10.8. [X] **Nustatyti nauji kadastro duomenys, kurie neįrašyti į kadastrą (kadastro žyma)**
Duomenis nustatė: UAB "GEOMETRA", a.k. 160297055
Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-2851-2476, aprašyti p. 2.2.
[registravimo pagrindas: 2013-12-30 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1943
Išregistravimo pagrindas: 2014-04-02 Statybos užbaigimo aktas Nr. SUA-10-140402-00026-(14.45)
[rašas galioja: Nuo 2014-01-22 iki 2014-11-13
- 10.9. [X] **Nustatyti nauji kadastro duomenys, kurie neįrašyti į kadastrą (kadastro žyma)**
Duomenis nustatė: UAB "GEOMETRA", a.k. 160297055
Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-2851-2508, aprašyti p. 2.3.
[registravimo pagrindas: 2013-12-12 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Išregistravimo pagrindas: 2013-12-30 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
[rašas galioja: Nuo 2014-01-20 iki 2014-12-16

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

14. Asmenvardžių istorija:

14.1.

Asmuo: Valstybinė saugomų teritorijų tarnyba prie Aplinkos ministerijos
nuo 2005-01-13: Valstybinė saugomų teritorijų tarnyba prie Aplinkos ministerijos, a.k. 188724381,
reg.d.1998-06-12
nuo 1998-06-12 iki 2005-01-13: MIŠKŲ IR SAUGOMŲ TERITORIJŲ DEPARTAMENTAS PRIE APLINKOS MINISTERIJOS

2019-05-20 09:39:52

Dokumentą atspausdino

DIANA URBONĖ